

**РЕЦЕНЗІЯ**  
на статтю Р. М. Пасько

**«Взаємозв'язок функціонального зносу та найбільш ефективного  
використання нерухомого майна»**

Стаття, що рецензується, присвячена теоретичному обґрунтуванню оцінки функціонального зносу нерухомого майна та його зв'язку з поняттям найкращого та найбільш ефективного використання.

Особливу увагу присвячено схемі взаємозв'язку найбільш ефективного використання з оціночними підходами через усунення та зв'язку останнього з витратами на перебудову поліпшень. Розглянуто основні експлуатаційні якості будівель та споруд, які є визначальними при врахуванні зносу. Показано місце функціонального зносу в структурі накопиченого зносу об'єктів оцінки. Перераховані ситуації, у яких рекомендовано враховувати цей знос, та розглянуто способи його розрахунку.

Висвітлена в статті тематика є актуальною і важливою у зв'язку з недосконалістю нормативної бази та відсутністю на даний час ефективних методів визначення функціонального зносу.

Можна сподіватись, що ця стаття започаткує розробку практичних методичних рекомендацій з визначення функціонального зносу нерухомого майна.

Президент

ГО «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»

Член Королівського інституту сертифікованих експертів (MRICS), Лондон

Кандидат фізико-математичних наук

Старший науковий співробітник

Професор Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв



С.Й. Максимов